

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการ โรงแรม ดารา เรสซิเดนซ์ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงเวลาดำเนินกิจการตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านมา ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 มาตรา 46-51 ตามแนวทางในหนังสือเห็นชอบที่ ทส 1009.5/2367 ลงวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2556 โครงการ โรงแรม ดารา เรสซิเดนซ์ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังมาตรการต่อไปนี้ 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และ 4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต โดยทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการมีทั้งส่วนที่ปฏิบัติครบถ้วน และยังมีมาตรการบางส่วนที่ต้องปรับปรุง สรุปได้ดังนี้

5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทรัพยากรทางกายภาพ

5.1.1 ลักษณะภูมิประเทศ

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.2 ทรัพยากรดิน

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.3 คุณภาพอากาศ

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.5 คุณภาพน้ำ

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

ทรัพยากรชีวภาพ

-

คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

5.1.6 ข้อกำหนดการใช้ผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.7 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.8 การคมนาคมขนส่ง

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.9 การใช้น้ำ

- ไม่พบการนำน้ำทิ้งที่บำบัดแล้วกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ เนื่องจากทางโครงการมีการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

5.1.10 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.11 การจัดการน้ำเสีย

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.12 การจัดการขยะมูลฝอย

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.13 ไฟฟ้า

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

5.1.14 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.15 ผลกระทบด้านสุขภาพ

- ไม่พบการจัดทำแผนหรือโครงการควบคุมป้องกันโรคเลิเจียนแนร์ และดำเนินการจัดเก็บรวบรวมสถิติข้อมูล รวมถึงจัดทำบันทึกรายละเอียดของกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามโครงการ

แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำแผนการควบคุมป้องกันโรคเลิเจียนแนร์ และดำเนินการจัดเก็บรวบรวมสถิติ ข้อมูล รวมถึงจัดทำบันทึกรายละเอียดของกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามโครงการ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ

- ไม่พบคู่มือคำแนะนำระบบปรับอากาศ

แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำคู่มือคำแนะนำระบบปรับอากาศ โดยเนื้อหาประกอบไปด้วย แผนผังของระบบปรับอากาศ วิธีการใช้งานระบบ ข้อควรระวังที่จำเป็น และรายละเอียดของผู้จำหน่ายอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ เป็นต้น เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ

- ไม่พบคู่มือการบำรุงรักษาระบบฟุ้งเย็น

แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการจัดทำคู่มือการบำรุงรักษาระบบฟุ้งเย็น โดยคู่มือประกอบไปด้วยเนื้อหา เช่น วิธีการทำความสะอาด การทำละลายเชื้อ และขั้นตอนการกำจัดสิ่งปนเปื้อนพร้อมทั้งคำแนะนำในการรื้อถอนส่วนประกอบวิธีการปิด-เปิด และเดินเครื่อง เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ

- ไม่พบการตรวจหาเชื้อลิจิโอเนลลาและการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน ซึ่งผลการตรวจวัดล่าสุดในเดือนตุลาคม 2568

แนวทางแก้ไข : ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจหาเชื้อลิจิโอเนลลาและการตรวจนับแบคทีเรียทั้งหมดตามแผนเป็นประจำ โดยให้มีการตรวจวัดทุกๆ 6 เดือน เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการ

- ไม่พบการปิดสระวบน้ำในช่วงเวลา 12.00-13.00 เพื่อตรวจวัดและเคมิสตรอลรีน เนื่องจากทางโครงการจะปิดสระในช่วงกลางวันเวลา 21.00-08.00 น. และตรวจวัดในช่วงเช้า

5.1.16 การป้องกันอัคคีภัย

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.1.17 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ

- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างครบถ้วน

5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการการติดตามตรวจสอบสิ่งแวดล้อม

5.2.1 แหล่งน้ำใช้ เป็นไปตามมาตรการ และได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งผลการตรวจวัดเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังแสดงในบทที่ 4 และภาคผนวก ข

5.2.2 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล เป็นไปตามมาตรการ

5.2.3 การป้องกันอัคคีภัย เป็นไปตามมาตรการ

5.2.4 การระบายน้ำ เป็นไปตามมาตรการ

5.2.5 คุณภาพอากาศและเสียง เป็นไปตามมาตรการ ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ทุก 6 เดือน/ครั้ง ล่าสุดในเดือนเมษายน 2569 ซึ่งผลการตรวจวัดเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ดังแสดงในบทที่ 4 และภาคผนวก ข

5.2.6 คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่าทางโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัดเป็นประจำทุก 1 เดือน ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์พบค่า BOD, Sulfide และ *Total Coliform Bacteria* ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานในเดือนกุมภาพันธ์-พฤษภาคม แต่ในเดือนมกราคมและมิถุนายนพบว่าผลการวิเคราะห์อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้นเชื้อ *Total Coliform Bacteria* ซึ่งทางโครงการควรดำเนินการแก้ไขปรับปรุงระบบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ

5.2.7 ทัศนียภาพ เป็นไปตามมาตรการ

5.2.8 ไขมัน เป็นไปตามมาตรการ

5.2.9 โรค ไม่พบการตรวจเชื้อลีสี่โอเนลลาในช่วง 6 เดือนที่ผ่านมา โดยมีผลการตรวจล่าสุดในเดือนตุลาคม 2568

5.2.10 สระว่ายน้ำ เป็นไปตามมาตรการ ทางโครงการมีการตรวจเชื้อ *Total Coliform Bacteria* และ *E.coli* เป็นประจำทุกเดือน ผลอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตรวจไม่พบเชื้อ ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังในบทที่ 4 และภาคผนวก ข

5.2.11 การคมนาคมขนส่ง เป็นไปตามมาตรการ